



MATRIX 27

ΕΝΤΥΠΟ 21 - Υπηρεσίες Εταιρείας Μ. ΧΑΛΛΟΥΜΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΛΤΔ σε θέματα Διαχείρισης Κτιρίων

Η εταιρεία μας προσφέρει:

- Δωρεάν 24ωρη τηλεφωνική εξυπηρέτηση.
- Συμβουλές για την ορθή σύσταση και διατήρηση της Διαχειριστικής Επιτροπής όπως προβλέπεται από την σχετική Νομοθεσία.
- Έκδοση αναλυτικού πίνακα εξόδων κοινόχρηστων δαπανών που φαίνονται καθαρά τα έξοδα του κτιρίου. Ενημέρωση της κάθε μονάδας ξεχωριστά για τα τέλη που πρέπει να πληρώσει. (Σύμφωνα με τη νομοθεσία Ν.6(Ι)/1993)
- Είσπραξη και διαχείριση κοινόχρηστων εξόδων/εσόδων.
- Τήρηση ειδικού ταμείου ιδιοκτητών πάγιου ποσού για μελλοντικές εργασίες στο κτίριο ή για κάποια απρόβλεπτα έξοδα (εάν αυτό εφαρμόζεται).
- Διατήρηση οικονομικού αρχείου που θα μπορούν όλες οι μονάδες (ιδιοκτήτες και ένοικοι) να έχουν πρόσβαση σε αυτό για οποιαδήποτε επιβεβαίωση που μπορεί να χρειαστεί. **(Καινοτόμο πρότυπο λογισμικό MXblor® σε ψηφιακή πλατφόρμα με μοναδικούς κωδικούς πρόσβασης στο www.mxblor.com)**
- Διευθέτηση πληρωμών λογαριασμών (Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας, Τηλεφωνική γραμμή ανελκυστήρα, Υδατοπρομήθειας, Συντήρηση Ανελκυστήρα, Καθαριότητες, Κηπουρικές Εργασίες, Συντήρηση Οροφής, Φίλτρα Νερού, Πλύσιμο Κοινόχρηστων Ντεποζιτών Νερού και πολλά άλλα).
- Διευθέτηση συναντήσεων Διαχειριστικής Επιτροπής με ιδιοκτήτες και ένοικους.
- Ετοιμασία όλων των πρακτικών των συναντήσεων της Διαχειριστικής Επιτροπής και ενημέρωση όλων των μονάδων για τα θέματα τα οποία συζητήθηκαν.
- Επίλυση όλων των προβλημάτων που μπορεί να υπάρχουν στο κτίριο όπως: οικοδομικές εργασίες, εργασίες συντήρησης, **αλλά και επεμβάσεις σε θέματα Εξοικονόμησης Ενέργειας.**
- Συμβουλές Πολιτικού Μηχανικού.
- Τακτικοί έλεγχοι από εξειδικευμένο άτομο με τήρηση μεγάλου αρχείου.
- Συμβουλές για διεκδίκηση παλαιών ή καθυστερημένων οφειλών από ένοικους/ιδιοκτήτες σύμφωνα με τον Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο. ΚΕΦ 224.





Στα πλαίσια διαφοροποίησης μας, η εταιρεία μας ετοιμάζει φακέλους και αρχεία για κάθε Έργο με όλα τα απαραίτητα στοιχεία, όπως είναι τα σχέδια του έργου (στατικά, μηχανολογικά, ηλεκτρολογικά), φωτογραφικό αρχείο, κατάλογο με τα στοιχεία όλων των εμπλεκόμενων, προσφορές, ημερολόγιο επίβλεψης του έργου και ενεργειακές συμβουλές βελτίωσης του κτιρίου.

Ειδικές υπηρεσίες (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ):

- Ασφάλιση κτιρίου (προετοιμασία εγγράφων και συζητήσεις με Ασφαλιστικές Εταιρείες για την ορθή ασφάλιση του κτιρίου) όπως προνοεί η σχετική νομοθεσία.
- Καθαρισμός του κτιρίου από εξειδικευμένο προσωπικό και βάση προγράμματος που συμφωνείται εκ τω προτέρων (1 ή 2 φορές την εβδομάδα).
- Εσωτερικό πλύσιμο σκυβαλοδοχείων του κτιρίου με εξειδικευμένο προσωπικό και μηχανήματα (6 φορές τον χρόνο).
- Καταγραφή προβλημάτων που προκύπτουν στο κτίριο (π.χ. καμένη λάμπα, βούλωμα υδρορροής, πρόβλημα με ανελκυστήρα, βουλώματα αποχετεύσεων, ψεκασμοί για έντομα και άλλα).
- Άμεση επίλυση οποιονδήποτε προβλημάτων που μπορεί να έχει το κτίριο στους κοινόχρηστους χώρους ή και στα διαμερίσματα / μονάδες των ιδιοκτητών.
- Προετοιμασία προσφορών για οποιεσδήποτε εργασίες χρειαστούν και κοινοποιώντας με διαφάνεια.
- Έλεγχος, συντήρηση και ανατροφοδότηση με καύσιμα Μηχανοστασίου και λέβητα ή και οποιουδήποτε συστήματος ψύξης ή θέρμανσης.





Πρόσθετες Υπηρεσίες:

- Εργασίες Απολύμανσης
- Εργασίες Αποχέτευσης
- Εργασίες Ηλεκτρολογικών
- Εργασίες Καθαριότητας
- Εργασίες Υδραυλικών
- **Ενεργειακές Εξοικονομήσεις**
- Παρακολούθηση Πυροσβεστήρων/
Συμβουλές Πυρασφάλειας
- Γενικές οικοδομικές εργασίες
- Ανακαίνιση Χώρων (Εσωτερική)
- Υλικά εργασιών με προδιαγραφές CE
- Τήρηση ηλεκτρονικού και
έντυπου Αρχείου (Σχέδια, Τιμολόγια,
Προσφορές)
- Φίλτρα στο πόσιμο νερό
- Συντήρηση κοινόχρηστων κήπων
- Συντήρηση Μόνωσης οροφής
- Καθαριότητες σκυβαλλοδοχείων
- MOT Ανελκυστήρων
- Πλύσιμο Ντεπόζιτων
- Ξεβουλώματα Υδρορροών και
Αποχετεύσεων
- Ασφάλιση Κτηρίων
- Αναγόμωση Πετρελαίου Θέρμανσης
- Τοποθέτηση και Συντήρηση
Πυροσβεστήρων
- Συντήρηση Κολυμβητικών Δεξαμενών
- Απολύμανση και Ψεκασμός για
τροπικά και έντομα

Συνεργεία και συνεργάτες μας:

- Ηλεκτρολόγοι
- Μηχανολόγοι
- Υδραυλικοί
- Πελεκάνοι
- Ελαιοχρωματιστές
- Κηπουροί
- Ειδικοί για μεταλλικές κατασκευές
- Ειδικοί για αλουμινένιες κατασκευές
- Ειδικοί για υγρομονώσεις ταρατσών &
βεραντών
- Κλειδαράδες
- Καθαρισμό αποχετεύσεων
- Συνεργεία γενικού καθαρισμού
- Συνεργεία απολύμανσης
- **Πολιτικοί Μηχανικοί**
- **Νομικοί Σύμβουλοι**
- **Ενεργειακοί Διαχειριστές**